

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 150/TB-PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 139/2024/DS-ST ngày 29/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 211/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ- CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0552- PD/CTTTĐG ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công Ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng THADS khu vực 8), địa chỉ: số 272, đường Trần Hưng Đạo, ấp Ba Hòn, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 252513, Lô 05, nền 241b, diện tích 100m² mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn được UBND huyện Kiên Lương cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên vào 04/6/2013. (Theo giấy xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 21/4/2025 và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 54-2025 (86-33) ngày 25/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương) và biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/5/2025 của Chi cục THADS huyện Kiên Lương;

Địa điểm: Lô 05, nền 241b, tuyến dân cư Kênh Cái Tre, ấp Song Chính, xã Bình Trị, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. (nay là ấp Song Chính, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang).

Giá trị tài sản thẩm định là: **515.647.000 đồng (Năm trăm mười lăm triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng THADS khu vực 8) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, có trụ sở chính hoặc chi nhánh, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản.

, - Là tổ chức bán đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật. Tổ chức đấu giá phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành.

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia đấu giá
2. Các giấy tờ, văn bản chứng minh kèm theo.

• **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 8 năm 2025 (03 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng THADS khu vực 8), địa chỉ: số 272, đường Trần Hưng Đạo, ấp Ba Hòn, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang. CHV: Phạm Trần Ngọc Tình, sđt: 0984884685./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lãnh đạo Phòng THADS (KV8);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).



Phạm Trần Ngọc Tình